

Số: 279/2024/TB-CNĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản
(theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
số 34/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN
ngày 20/03/2024)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 20 tháng 03 năm 2024 ký giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá cho thuê khai thác mặt bằng của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá:

3.1. Gói 1: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1

- Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích: 180 m² (Tầng trệt ký túc xá sinh viên – cơ sở 1)
- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV
- Thời gian cho thuê: 03 năm, mỗi năm tính 11 tháng (Trừ thời gian nghỉ lễ, Tết).

3.2. Gói 2: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 2

- Địa chỉ: Số 274 đường Liên Phường, P. Phước Long B, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích: 256 m² (Nhà ăn ký túc xá sinh viên – cơ sở 2)
- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV
- Thời gian cho thuê: 03 năm, mỗi năm tính 10 tháng (Trừ thời gian nghỉ hè, lễ, Tết).



4. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh, cho thuê theo Quyết định số 2457/QĐ-BGDĐT ngày 26/8/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 03 năm:

Giá khởi điểm gói 1: 636.372.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng);

Giá khởi điểm gói 2: 494.850.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng)

*** Lưu ý:**

- Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh....

- Giá cho thuê được tính cố định trong 03 năm.

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của 02 gói tài sản, như sau:

Gói	Tài sản cho thuê	Diện tích	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê (03 năm) theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1	180m ²	03 năm	19.284.000	636.372.000	127.274.400
2	Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 2	256m ²	03 năm	16.495.000	494.850.000	98.970.000

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 03/4/2024 đến 16h00' ngày 23/4/2024 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá:

- Gói 1: 500.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.
- Gói 2: 200.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Các giấy tờ yêu cầu khi mua hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND của người mua hồ sơ (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật đi mua hồ sơ).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày đăng ký mua hồ sơ);

8. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00' ngày 23/04/2024.

9. Xem hiện trạng tài sản: trong giờ hành chính các ngày 16&17/04/2024 tại:

- Gói 1: tại 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.
- Gói 2: tại 274 đường Liên Phường, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP HCM.

(Lưu ý: các khách hàng đăng ký đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh)

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/04/2024 đến 16h00' ngày 25/04/2024 (Thông báo của Ngân hàng đến 16h00' ngày 25/04/2024). Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản cho:

- Tên tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

- Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói.....của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bỏ phiếu trả giá: từ 8h00' ngày 24/4/2024 đến 17h00' ngày 25/4/2024 tại Phòng đấu giá Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (chỉ các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

PHỤ LỤC I

**Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản:
Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại
Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP. Hồ Chí Minh – Cơ sở 1**

(Kèm theo Thông báo đấu giá cho thuê tài sản số: 279/2024/TB-CNĐGVN ngày 02 tháng 04 năm 2024)

Mục đích/ Nội dung cho thuê	Các yêu cầu khi tham gia đấu giá	Trách nhiệm của đơn vị trúng đấu giá (Cung cấp các loại giấy tờ sau)
Gói 1: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP. Hồ Chí Minh – Cơ sở 1	<ul style="list-style-type: none">- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (<i>Sao y chứng thực</i>);- Có phương án tổ chức dịch vụ ăn uống bảo đảm: đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường; an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.	<ul style="list-style-type: none">- Cam kết sử dụng mặt bằng kinh doanh đúng loại hình và diện tích được quy định.- Các cam kết liên quan đến việc cung ứng dịch vụ:<ul style="list-style-type: none">+ Niêm yết giá công khai.+ Khai thác và đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp;+ Cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu cho sinh viên và CBGV;- Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa, vệ sinh an toàn thực phẩm;- Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;- Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho khách hàng, cho Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, ngộ độc thực phẩm, cháy nổ.

PHỤ LỤC II

**Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản:
Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại
Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP. Hồ Chí Minh – Cơ sở 2**

(Kèm theo Thông báo đấu giá cho thuê tài sản số: 279/2024/TB-CNĐGVN ngày 02 tháng 04 năm 2024)

Mục đích/ Nội dung cho thuê	Các yêu cầu khi tham gia đấu giá	Trách nhiệm của đơn vị trúng đấu giá (Cung cấp các loại giấy tờ sau)
Gói 2: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ ăn uống phục vụ sinh viên và CBGV tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP. Hồ Chí Minh – Cơ sở 2	<ul style="list-style-type: none">- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (<i>Sao y chứng thực</i>);- Có phương án tổ chức dịch vụ ăn uống bảo đảm: đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường; an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.	<ul style="list-style-type: none">- Cam kết sử dụng mặt bằng kinh doanh đúng loại hình và diện tích được quy định.- Các cam kết liên quan đến việc cung ứng dịch vụ:<ul style="list-style-type: none">+ Niêm yết giá công khai.+ Khai thác và đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp;+ Cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu cho sinh viên và CBGV;- Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa, vệ sinh an toàn thực phẩm;- Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;- Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho khách hàng, cho Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, ngộ độc thực phẩm, cháy nổ.

