

Số: 906/2023/TB-CNĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản
(theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
số 115/2023/HĐDVĐG/CNĐGVN
ngày 22 tháng 12 năm 2023)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2023/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 22 tháng 12 năm 2023 ký giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá cho thuê khai thác mặt bằng của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh;

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá:

3.1. Gói 1: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ photocopy tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1

- Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích: 40m² (tầng trệt Trường Mầm non Thực hành)
- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ Photocopy
- Thời gian cho thuê: 02 năm

3.2. Gói 2: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức giữ xe tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1

- Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích: 400m² (sân trước và sân sau)
- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ giữ xe
- Thời gian cho thuê: 02 năm

3.3. Gói 3: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức giữ xe tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 2

- Địa chỉ: Số 248 đường Liên Phường, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP HCM



- Diện tích: 510m² (nhà học trung tâm)
- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ giữ xe
- Thời gian cho thuê: 02 năm

4. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh, cho thuê theo Quyết định số 2457/QĐ-BGDĐT ngày 26/8/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 24 tháng:

Giá khởi điểm gói 1: 456.864.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng);

Giá khởi điểm gói 2: 720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm gói 3: 230.160.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

*** Lưu ý:**

- Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh....

- Giá cho thuê được tính cố định trong 02 năm.

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của 03 gói tài sản, như sau:

Gói	Tài sản cho thuê	Diện tích	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê (02 năm) theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức dịch vụ photocopy tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1	40m ²	02 năm	19.036.000	456.864.000	91.372.800
2	Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức giữ xe tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 1	400m ²	02 năm	30.000.000	720.000.000	144.000.000
3	Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức giữ xe tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung Ương TP Hồ Chí Minh – Cơ sở 2	510m ²	02 năm	9.590.000	230.160.000	46.032.000

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 28/12/2023 đến 16h00' ngày 16/01/2024 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Gói 1: 200.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.
 - Gói 2: 500.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.
 - Gói 3: 200.000 đồng/ hồ sơ khách hàng.

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Các giấy tờ yêu cầu khi mua hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND của người mua hồ sơ (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật đi mua hồ sơ).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày đăng ký mua hồ sơ);

8. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00' ngày 16/01/2024.

9. Xem hiện trạng tài sản: trong giờ hành chính các ngày 11&12/01/2024 tại:

- Gói 1: tại 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.
- Gói 2: tại 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.
- Gói 3: tại 248 đường Liên Phường, Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP HCM.

(Lưu ý: các khách hàng đăng ký đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh)

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/01/2024 đến 16h00' ngày 18/01/2024 (Thông báo của Ngân hàng đến 16h00' ngày 18/01/2024). Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản cho:

- Tên tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

- Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Gói.....của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bỏ phiếu trả giá: từ 8h00' ngày 17/01/2024 đến 17h00' ngày 18/01/2024 tại Phòng đấu giá Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (chỉ các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: bắt đầu từ 14h00' ngày 19/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

13. Thông báo này được công khai và niêm yết tại:



- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp ngày 28/12/2023 và ngày 03/01/2024.
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính ngày 28/12/2023.
- Thông báo công khai trên Báo Đấu thầu 02 số ra ngày 28/12/2023 và ngày 03/01/2024.
- Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh từ ngày 28/12/2023 đến ngày 18/01/2024.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường 2, Quận 10, TP Hồ Chí Minh từ ngày 28/12/2023 đến ngày 18/01/2024.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh từ ngày 28/12/2023 đến ngày 18/01/2024.

14. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.35174055.

Nơi nhận:

- Trường CĐ SPTW TP HCM;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHANH
Tô Đình Sang**